**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об оказании услуг по подбору жилого помещения**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_года

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, с одной стороны, и «Частный Маклер», именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г., в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на поиск жилого помещения отвечающего требованиям Заказчика с целью заключения Заказчиком договора найма выбранного жилого помещения.
   2. Параметры жилого помещения:

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, станция метро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тип дома \_\_\_\_\_\_\_\_, комната/ \_\_\_ комнатная квартира, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кухня \_\_\_\_\_\_ кв.м, этаж/этажность \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, балкон \_\_\_\_ .

* 1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику содействие по заключению договора найма выбранного жилого помещения.

1. **Обязанности сторон**
   1. Заказчик обязуется:
      1. в согласованное с Исполнителем время осматривать предлагаемые жилые помещения;
      2. оплатить услуги Исполнителя в сроки и порядке, оговоренные настоящим договором.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. произвести подбор жилого помещения отвечающего требования Заказчика;

2.2.2. организовать не более \_\_\_ просмотров жилых помещений, отвечающих требованиям Заказчика;

2.2.3. подготовить и предоставить Заказчику проект договора найма жилого помещения.

**3. Расчеты и порядок оплаты.**

3.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

3.2. Заказчик передает Исполнителю сумму указанную в п. 3.1. настоящего договора в день подписания договора найма выбранной Заказчиком квартиры с Наймодателем. На основании Акта выполненных работ.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Исполнитель не несет ответственности за предоставленные Наймодателем правоустанавливающие документы на выбранную Заказчиком квартиру.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору стороны оформляют в письменной форме.

**6. Прочие условия**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**ЗАКАЗЧИК**: **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |