**СОГЛАШЕНИЕ ОБ АВАНСЕ**

город Москва «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны,и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем \_\_\_ в дальнейшем «Продавец» с другой стороны,вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

***Стороны договорились, что настоящее Соглашение не является предварительным договором купли-продажи недвижимого имущества***

1. **Предмет соглашения**

1.1. Продавец обязуется продать Покупателю объект недвижимости, представляющий собой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

**Продавец гарантирует, что вышеуказанный Объект принадлежит ему(им) по праву собственности, не находится в споре, не сдан в аренду, под запретом (арестом) не состоит, его(их) право собственности никем не оспаривается. Продавец гарантирует.**

 1.2. Стоимость продаваемого Объекта составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 1.3. По соглашению Сторон стоимость Объекта в договоре отчуждения будет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1. **Описание Объекта**

 2.1. Покупатель произвёл осмотр Объекта до подписания настоящего Соглашения, ознакомлен с техническими характеристиками Объекта, установленным на Объекте оборудованием, оценивает состояние Объекта как \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Объект находится в пригодном для жилья состоянии, оборудован пригодным для использования сантехническим, электро- и иным оборудованием. Особенности оборудования, комплектации Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входит в стоимость Объекта и подлежит передаче Покупателю.

Дом, в котором находится Объект, предназначен под *снос, реконструкцию, капитальный ремонт / нет*.

Постановка на регистрационный учет по месту жительства в Объекте *запрещена / разрешена*.

В Объекте произведены *да* ***/*** *нет* *перепланировка****/****переоборудование* (**нужное подчеркнуть**) без надлежащего оформления, которая (-ые) заключается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 2.2. Собственниками Объекта недвижимости являются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Продавец подтверждает, что действует от имени всех собственников Объекта.

 2.3. В Объекте *постоянно* ***/*** *временно****/*** *по договору безвозмездного пользования* зарегистрированы следующие лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**3. Основные условия соглашения**

 3.1. **Продавец гарантирует истинность следующих сведений об Объекте**:

* отсутствуют нарушения требований законодательства хотя бы в одной из предыдущих сделок с Объектом (не были получены требуемые разрешения, согласия, отказы);
* ни одна из предыдущих сделок не была совершена с превышением полномочий, либо совершена по недействительной доверенности, либо зарегистрирована после смерти одного из участников;
* отсутствуют возможные права третьих лиц на Объект в том числе в связи с нарушениями закона или ущемлением прав граждан при приватизации, вступлении в наследство или в результате иных сделок с Объектом; никто не снят с регистрационного учета по решению суда; временно (на действительную военную службу, в места лишения свободы, в учреждения социальной защиты (дом престарелых, инвалидов, пансионат, дом ребенка и т.п.), либо по решению суда о признании безвестно отсутствующим или объявлении умершим; отсутствуют права супругов на Объект, в том числе бывших; права несовершеннолетних при приватизации Объекта нарушены не были;
* в числе собственников или лиц, зарегистрированных в Объекте, нет лиц, подлежащих призыву на действительную военную службу;
* в числе собственников или лиц, зарегистрированных по месту жительства в Объекте, нет лиц, находящихся под следствием;
* несовершеннолетние лица, зарегистрированные по месту жительства в Объекте, не отнесены к находящимся под опекой или попечительством, или оставшимся без родительского попечения и фактически не лишены опеки;
* ни один из собственников Объекта не имеет долгов и/или любых обязательств, которые могут повлечь его банкротство как физического лица;
* отсутствуют неисполненные обязательства перед уполномоченными органами РФ по наделению несовершеннолетних детей долями в Объекте;
* в числе собственников или лиц, зарегистрированных в Объекте, нет лиц, обращавшихся за консультативной помощью или состоящих на учете в психоневрологическом или наркологическом диспансерах. Никто не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит;
* предварительный договор отчуждения Объекта не заключался.

 **3.2. Продавец обязуется:**

 3.2.1. При подписании Соглашения предоставить Покупателю для ознакомления подлинники правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности Продавца на Объект.

3.2.2. Осуществить сбор и подготовку необходимых документов по Объекту. В случае необходимости допустить в Объект независимого оценщика для проведения экспертизы, по оценке рыночной стоимости Объекта.

 3.2.3. Продавец, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предоставляет Покупателю следующие документы: правоустанавливающие документы (*нужное подчеркнуть*); выписку из ЕГРН; Технический паспорт / Поэтажный план и Экспликацию; Единый жилищный документ, Выписку из домовой книги, Справки об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам, электроэнергии и сборам на капитальный ремонт; Разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение Объекта;нотариально заверенное согласие супруга на отчуждениеОбъекта /брачный договор / нотариальное заявление о том, что в отношении Объекта не распространяется режим совместно нажитого в браке имущества;справки из психоневрологического и наркологического диспансеров (предоставляют все совершеннолетние собственники Объекта) с осмотром врача на дату выдачи; отказ от права преимущественной покупки, ксерокопии паспортов / свидетельств о рождении всех собственников, доверенность на отчуждение, доверенность на регистрацию, нотариально удостоверенное заявление по снятию с регистрационного учета; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2.4. При подписании настоящего Соглашения Продавец гарантирует исправность оборудования Объекта, обязуется не производить демонтаж оборудования, а также не расторгать договор на обслуживание с оператором телефонных сетей и не переводить телефонный номер. В случае выявления нарушений указанных условий при подписании Акта передачи Объекта, Продавец обязуется возместить Покупателю расходы по восстановлению поврежденного или недостающего имущества по рыночной стоимости на день предъявления требования.

 3.2.5. Оплатить все коммунальные платежи, электроэнергию, а также задолженности за телефон, в том числе за междугородние и международные переговоры, за весь период до даты передачи Объекта по передаточному акту включительно. В случае выявления задолженностей по вышеуказанным платежам после передачи Объекта по Акту передачи, Продавец обязуется погасить все задолженности в течение 3 календарных дней с момента предъявления требования.

 3.2.6. Явиться в согласованное время и место с документами, необходимыми для оформления договора по отчуждению Объекта;обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны Продавца; подписать договор по отчуждению Объекта; совершить действия, направленные на регистрацию перехода права собственности.

 3.2.7. При проведении любых расчётов по Соглашению, Продавец выдаёт Покупателю расписки на полученные суммы.

 3.2.8. Продавец обязуется (*нужное подчеркнуть*):

- обеспечить снятие с регистрационного учета всех собственников и пользователей, зарегистрированных в Объекте, расторгнуть заключенные с пользователями или третьими лицами договоры безвозмездного пользования, найма/поднайма, аренды/субаренды Отчуждаемого объекта не позднее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *с момента* ***/*** *до* государственной регистрации перехода права по договору купли-продажи;

- фактически освободить Объект и передать его Покупателю по Акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *с* *момента* ***/*** *до* государственной регистрации перехода права по договору купли-продажи, передать документы по оплате коммунальных и иных платежей, ключи от Объекта.

3.3. Продавец гарантирует подписание договора купли-продажи Объекта всеми собственниками *лично* / *по доверенности*.

**3.4. Покупатель обязуется** явиться в согласованное время и место с документами, необходимыми для регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи Объекта;обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны Покупателя; уплатить следуемые деньги, подписать договор по отчуждению Объекта; совершить действия, направленные на регистрацию права собственности.

3.5. Обязательства Сторон считаются выполненными после государственной регистрации перехода права собственности по договору отчуждения Объекта, выдачи Продавцом расписки о получении им от Покупателя денежных средств за проданный Объект, снятия с регистрационного учета всех зарегистрированных в Объекте лиц, подписания Сторонами передаточного акта.

1. **Срок действия договора**

4.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г., включительно. Соглашение может быть расторгнуто или продлено по взаимному согласию Сторон. По истечении срока действия Соглашение считается расторгнутым.

Предположительная дата подписания договора отчуждения Объекта «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., которая может быть изменена согласием Сторон. При отсутствии такового согласия подписание договора отчуждения Объекта производится в \_\_\_\_\_\_- 00 часов последнего дня действия настоящего Соглашения в офисе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

4.2. После подписания договора отчуждения Объекта действие настоящего Соглашения автоматически продлевается на срок, необходимый для государственной регистрации.

1. **Условия проведения сделки**

5.1. При подписании настоящего Соглашения, Покупатель внес Продавцу авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей.

Внесённый авансовый платёж не является обеспечением сделки и входит в стоимость Объекта.

 5.2. Расчет между *Сторонами* производится *через депозитарную ячейку банка / посредством аккредитивного счета банка* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *доступ к которой Продавец получает / раскрытие аккредитива Продавцом осуществляется* после государственной регистрации перехода права собственности по договору отчуждения. Дополнительные условия доступа /раскрытия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ключ (и) от депозитарной ячейки хранится у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 5.3. Договор отчуждения Объекта оформляется в *простой письменной форме****/****удостоверяется нотариально*.

 5.4. Продавец получает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

после исполнения его обязанности по *снятию с регистрационного учета всех зарегистрированных в Объекте лиц* ***/*** *постановке зарегистрированных в Объекте лиц по новому месту жительства* ***/*** *фактической передачи Объекта по Акту передачи* (**нужное подчеркнуть**). Указанная сумма входит в стоимость Объекта.

5.5. Расходы по оформлению договора отчуждения Объекта (государственные пошлины, в том числе за регистрацию перехода права собственности, сопровождение регистрации, оплата банковской ячейки, услуги нотариуса / составление проекта договора) оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

5.6. Объект будет приобретаться на лицо, указанное Покупателем.

 5.7. Объект будет приобретаться за счет *субсидии/сертификата/ кредитных средств банка*. Продавец обязуется предоставить банку, учреждению, отвечающему за выдачу бюджетных средств необходимые для получения денежных средств документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Время, место и условия доступа к ячейке определяются по требованию банка.

5.8. Если в результате проверки Объекта кредит не будет получен из-за неодобрения Объекта банком или страховой компанией, Продавец возвращает полученные денежные средства в течение трех рабочих дней с момента требования.

1. **Ответственность сторон**

 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если причиной этому явились события непреодолимой силы, т.е. чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, в том числе, события чрезвычайного характера (наводнение, пожар, землетрясение, взрыв) и события общественной жизни (военные действия, забастовки, действия или бездействие органов власти, принятие органом власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Соглашения).

6.3. При наступлении указанных в п. 6.2. обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить об этом другую Сторону.

 6.4. В случае возникновения обстоятельств, влекущих невозможность исполнения обязательств по настоящему соглашению, за которые ни одна из Сторон не несет ответственности Покупатель вправе отказаться от приобретения Объекта, при этом вся сумма авансового платежа возвращается Покупателю в течение трех рабочих дней с момента требования.

6.5. В случае отказа, неявки Продавца на сделку или его неготовности к отчуждению Объекта на условиях и в срок, указанных в данном Договоре, Продавец обязуется возвратить Покупателю внесенную сумму в полном объеме в течение трех банковских дней с момента требования.

6.6. В случае предоставления Продавцом недостоверной информации об Объекте или выявления фактов, свидетельствующих об оспоримости, как ныне существующих прав на Объект, так и обстоятельств, свидетельствующих о наличии прав на Объект у третьих лиц, а также в случае выявления фактов и обстоятельств, которые могут привести в дальнейшем к лишению или ограничению права собственности на Объект будущего собственника, Продавец возвращает Покупателю внесенную им сумму в полном объеме в течение трех рабочих дней с момента требования с одновременным расторжением настоящего Соглашения.

**7. Дополнительные условия проведения сделки**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Заключительные положения**

 8.1. Стороны договорились соблюдать конфиденциальность условий настоящего Соглашения.

 8.2. Все расчеты по настоящему Соглашению производятся в рублях.

 8.3. Стороны заявляют, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить предстоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях, по состоянию здоровья они могут самостоятельно осуществлять, защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Соглашения и обстоятельства его заключения, что они осознают последствия нарушения условий настоящего Соглашения. Продавцу известны требования законодательства об уплате налогов в связи с получением дохода от продажи недвижимости.

 8.4. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования спора указанным способом - в судебном порядке.

 8.5. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения, изменения и дополнения к Соглашению являются его неотъемлемой частью и действительны, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*Ф.И.О. подпись*

**Покупатель: \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*Ф.И.О. подпись*

**Р А С П И С К А**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получил(а)

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*Ф.И.О. подпись*